

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani		
PROIECT DE HOTĂRÂRE		
Nr.	206	
An	Lună	Zi
2024	11	18

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr....30174.../18.11.../2024, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, d-nul Pintilie Marius - Nicolae, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241 din data de 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 58575/17.10.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27034/18.10.2024, prin care se solicită emiterea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru cele trei Spau-uri, cu mențiunea că suprafața necesară pentru amplasarea SPAU 7 Gâștești este de 25 mp;

Terenul pe care se va amplasa SPAU 7 Gâștești, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, atestată prin H.G.1354/2001, este parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul cadastral 65282, are suprafața de 25 mp, valoarea de inventar de 2.299,90 lei și are destinația de drum/stradă;

Având în vedere Memoriul Tehnic privind lucrarea "Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași din cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014 - 2020", transmis de către Daroconstruct S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29247 din data de 08.11.2024;

Având în vedere Planul de amplasament pentru obiectivul SPAU 7 - Gâștești - str. Gâștești, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29248 din data de 08.11.2024;

Ținând cont că suprafețele de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, necesare pentru amplasarea SPAU 2 Sodomeni și SPAU 4 Lunca, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020, suprafețele terenurilor pentru cele două SPAU-uri nu fost modificate iar schimbarea pozițiilor acestora nu necesită a nouă aprobare din partea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 27034/18.10.2024, transmisă de către Serviciul Administrație Publică;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. ~~30146~~ 30146/18.10.2024;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. ____/____/____/2024;*

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică și se completează Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Terenul proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada Gâștești, prevăzut la poziția nr. 22 în Anexa nr. 1 pe care se va edifica SPAU 7 este prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă contractul de comodat prevăzut în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, Apavital S.A., este obligată să aducă terenul la starea inițială.

Art. V. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 nu se modifică.

Art. VI. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

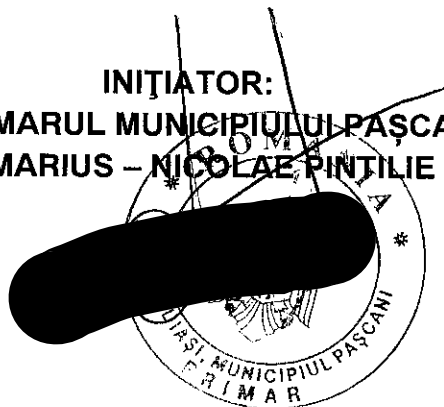
- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;
- Apavital S.A.;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

Nr. _____
Din _____

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. din data de/...../2024

Tabel nominal cu terenurile aflate pe administrativul Municipiului Pașcani care la propunerea S.C. Apavital S.A. se pun la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

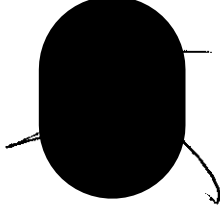
Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Denumirea obiectivului de investiții	Locație propusă pentru obiectivul de investiții	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufrata de teren ocupată temporar/ definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
1.	71	Strada "Mușatinilor"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Mușatinilor, sup. 4.848 mp, Nr. Cad. 65178	276.917,76	25,00	1.428,00
2.	79	Strada "Rozelor"	SPAU 2	Municipiul Pașcani, Strada Rozelor, Nr. Cad. 65082, sup. 6.412 mp, tronson I	320.471,76	30,25	1.511,90
3.	112	Strada "Mihai Viteazu"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Mihai Viteazu, sup. 63.106 mp, Nr. Cad. 65704	2.857.364,00	30,25	1.369,65
4.	88	Strada "Unirii"	SPAU 2	Municipiul Pașcani, Strada Unirii, sup. 22.167 mp, Nr. Cad. 65209	2.017.705,70	30,25	2.753,44
5.	88	Strada "Unirii"	SPAU 3	Municipiul Pașcani, Strada Unirii, sup. 22.167 mp, Nr. Cad. 65209	2.017.705,70	36,00	3.276,83
6.	18	Strada "1 Mai"	SPAU 4	Municipiul Pașcani, Strada 1 Mai, sup. 13.398 mp, Nr. Cad. 65232	331.971,13	36,00	891,10
7.	56	Strada "Gării"	SPAU 5	Municipiul Pașcani, Strada Gării, sup. 56.134 mp, Nr. Cad. 65267	3.319.742,31	36,00	2.129,03
8.	123	Strada "Avram Iancu"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Avram Iancu (DS 581), sup. 53.892 mp, Nr. Cad. 65267	7.469.506,93	30,25	4.192,69

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Denumire a obiectivului de investiții	Locație propusă pentru obiectivul de investiții	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufrata de teren ocupată temporar/ definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
9.	188	Strada "Libertății"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Libertății (DS 163), sup. 17.464 mp, Nr. Cad. 65190	587.605,39	42,25	1.421, 57
10.	187	Strada "Ion Creangă"	SPAU 2	Municipiul Pașcani, Strada Ion Creangă (DS 667), sup. 34.782 mp, Nr. Cad. 65401	597.815, 63	42,25	726,17
11.	156	Strada "Gâștești"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Gâștești, sup. 30.879 mp, (DS 125), Nr. Cad. 65282	2.840.736,86	42,25	3.886,82
12.	156	Strada "Gâștești"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Gâștești (DS 125), sup. 30.879 mp, Nr. Cad. 65282	2.840.736,86	30,25	2.782,87
13.	151	Strada "Cucului"	SPAU 3	Municipiul Pașcani, Strada Cucului (DS 215), sup. 9. 194 mp, tronson II, Nr. Cad. 65419	150.839,06	25,00	410,16
14.	147	Strada "Buzdugan"	SPAU 4	Municipiul Pașcani, Strada Buzdugan (DS 931), sup. 2037 mp, Nr. Cad. 65317	71.772,94	25,00	880,87
15.	165	Strada "Teiului"	SPAU 5	Municipiul Pașcani, Strada Teiului (DS 965), sup. 961 mp, Nr. Cad. 65313	33.695,06	30,25	1.060,64
16.	161	Strada "Petru Rareș"	SPAU 6	Municipiul Pașcani, Strada Petru Rareș (DS 218), suo. 14.045 mp, Nr. Cad. 65471	241.398,44	30,25	519,92
17.	150	Strada "Cizmarului"	SPAU 8	Municipiul Pașcani, Strada Cizmarului (DS 1064), sup. 5394 mp, Nr. Cad. 65421	88.495,31	25,00	410,16
18.	163	Strada "Pârâul Sec"	SPAU 9	Municipiul Pașcani, Strada Pârâul Sec (DS 999), sup. 5690 mp, Nr. Cad. 65445	97.796,88	25,00	429,69
19.	175	Strada "Moș Ion Roată"	SPAU 1	Municipiul Pașcani, Strada Moș Ion Roată, sup. 11.262 mp, Nr. Cad. 66256	480.684,18	25,00	1.067,05
20.	172	Strada "Fericirii"	SPAU 2	Municipiul Pașcani, Strada Fericirii (DS 14), sup. 33.974 mp, Nr. Cad. 66281	1.584.507,01	42,25	1.970,49

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Denumirea obiectivului de investiții	Locație propusă pentru obiectivul de investiții	Valoarea de inventar a bunului (lei)	Sufratața de teren ocupată temporar/ definitiv (mp)	Valoarea de inventar a suprafeței afectate de lucrări (lei)
21.	223 - 224	Rezervor Gâștești I, beton 1x2.500 mc; Rezervor Gâștești II, beton 1x5.000 mc;	Stație de pompare apă potabilă	Municipiul Pașcani, camera de vane a rezervoarelor din gospodărie de apă	113.516,91 50.535,58	-	
22.	156	Strada "Gâștești"	SPAU 7	Municipiul Pașcani, Strada Gâștești, sup. 30.879 mp, Nr. Cad. 65282;	2.840.736,86	25,00	2.299,89

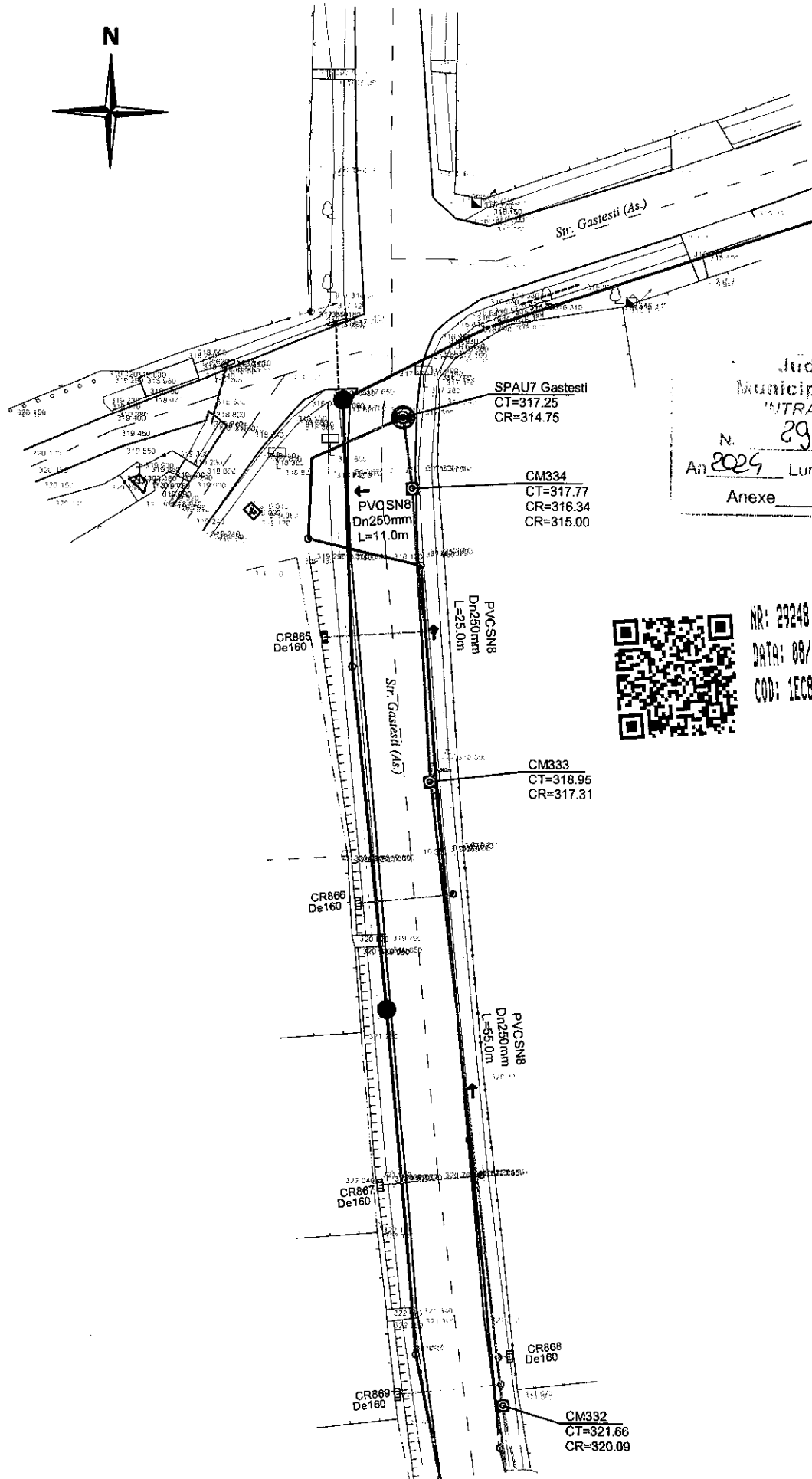
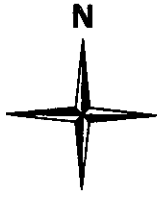
Comp. Patrimoniu și Contracte
cons. Mariana Asofiei

Serviciul Buget, Financiar, Contabilitate
Șef contabil Ana Grigoraș



PLAN DE SITUATIE

Plan de situatie - Obiectiv SPAU 7 - Gastesti - Str. Gastesti



Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
"INTRAP" S.R.L.
N. 29248
An 2024 Luna 11 Zi 08
Anexe



NR: 29248
DATA: 08/11/2024
COD: 1ECBA

CONTRACT DE COMODAT

NR. din data de/...../...../

Art. 1. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 51 din 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin domnul Marius Nicolae Pintilie având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și doamna Irina Jitaru având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

APAVITAL S.A., cu sediul în Municipiul Iași, str. Mihai Costăchescu, nr. 6, jud. Iași,, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului – J/22/1991, având C.U.I. 1959768, reprezentată legal prin domnul Mihail Doruș având funcția de Director General, în calitate de **beneficiar**,

Art. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea dării în folosință gratuită de către Proprietar în favoarea beneficiarului a terenului, proprietate publică a Municipiului Pașcani, parte din numărul de inventar 156, având suprafața de 25 mp și valoarea de inventar de 2.299,90 lei, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situat pe strada Gâștești, pe care se va edifica SPAU 7, lucrare ce va fi executată în cadrul "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020"

Art. 3.2. Predarea – primirea terenului prezentat la art. 3.1. se va face pe baza procesului verbal de predare - primire.

Art. 4. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 4.1. Terenul, prevăzut la art. 3.1. pentru care se constituie darea în folosință gratuită, are destinația de drum și este dat în folosință în vederea edificării SPAU 7 și executării lucrărilor efectuate în cadrul "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020".

Art. 5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract se încheie:

- **Art. 5. 1.** - pe durata executării lucrărilor efectuate, începând cu data încheierii procesului verbal de predare - primire a terenului și până la finalizarea lucrărilor de edificare SPAU 7, lucrări aferente "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020".
- **Art. 5. 2.** - pe toată durata existenței sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare pentru reabilitarea, întreținerea și exploatarea acestora, ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 72/30.05.2014 și contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de folosință gratuită și de a cere restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea edificării SPAU 7 pentru construcția/ extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020"

Art. 6.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunul menționat la art. 3.1., pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunul ce face obiectul prezentului contract în vederea edificării SPAU 7 pentru construcția/ extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente în vederea executării lucrărilor efectuate în cadrul "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" cu respectarea destinației specifice menționată la art. 4.

Art. 6.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunul primit în folosință potrivit destinației menționată la art. 4;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;

- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunului, respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunului primit în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica, în parte ori în întregime lor, bunul primit în folosință;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-au fost încredințate spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestora;
- k) beneficiarul nu poate supune bunul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;
- l) folosința dobândită în baza H.C.L. nr./...../...../2024 nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

Art. 7. RESTITUIREA BUNULUI

Art. 7.1. Beneficiarul va restitui bunul, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art. 8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunului către proprietar.

Art. 8.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

Art. 9. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art. 9.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa

măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 10. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art. 10.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 10.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art. 10.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 11.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 11.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art. 12. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 12 .2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12.3. Dacă notificarea se trimite prin email, ea se consideră primită în aceeași zi în care a fost expediată.

Art. 12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. 13. LITIGII

Art. 13.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 13.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 6.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art. 14.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 14.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 exemplar pentru fiecare parte.

Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
Primar,

Beneficiar,
APAVITAL S.A.
Director General

Secretar General,

Compartiment Patrimoniu și Contracte ,

Compartiment Juridic și Contencios ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 30174 / 18 / 11 /2024

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani

Având în vedere Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241 din data de 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 58575/17.10.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27034/18.10.2024, prin care se solicită emiterea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru cele trei Spau-ri, cu mențiunea că suprafața necesară pentru amplasarea SPAU 7 Gâștești este de 25 mp;

Având în vedere Memoriul Tehnic privind lucrarea "Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași din cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014 - 2020", transmis de către Daroconstruct S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29247 din data de 08.11.2024;

Având în vedere Planul de amplasament pentru obiectivul SPAU 7 - Gâștești - str. Gâștești, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29248 din data de 08.11.2024;



NR: 30174
DATA: 18/11/2024
COD: 1FA2A

Ținând cont că suprafețele de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, necesare pentru amplasarea SPAU 2 Sodomeni și SPAU 4 Lunca, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020, suprafețele terenurilor pentru cele două SPAU-uri nu fost modificate iar schimbarea pozițiilor acestora nu necesită a nouă aprobare din partea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani;

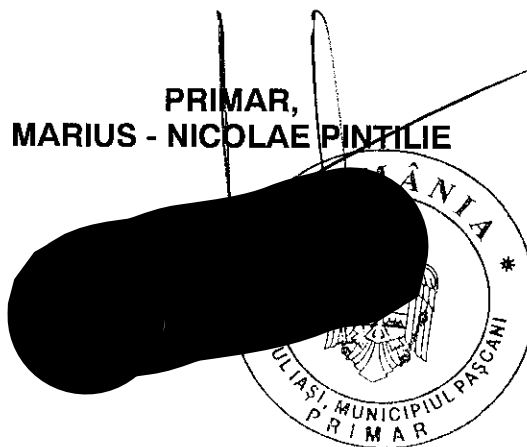
Obiectivul urmărit de către proprietar prin implementarea "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani este de racordare a gospodăriilor la sistemul de apă și canalizare.

Realizarea acestui obiectiv va fi făcută de către operatorul regional Apavital S.A.

Beneficiile obținute ca urmare a implementării acestui proiect sunt de asigurare a unor condiții mai bune de trai pentru locuitorii Municipiului Pașcani, condiții mai sigure de igienă și respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului înconjurător.

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, în forma prezentată.

**PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE**



RAPORT

privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani

În baza Referatului de Aprobare nr. 30176 / 18 / 11 / 2024, întocmit de către Primarul municipiului Pașcani, domnul Marius - Nicolae Pintilie;

Având în vedere Programul Operațional Infrastructură Mare 2014 - 2020;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b) și litera c) și alin. (6), litera a), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), litera d) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră :

"Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;"

"Art. 287

Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."



NR: 30176

DATA: 18/11/2024

COD: 1FA32

"Art. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

d) darea în folosință gratuită."

" Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/23.08.1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 241 din data de 22 iunie 2006 (*republicată*) privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51 din data de 08.03.2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din data de 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, județul Iași;

Având în vedere adresa nr. 58575/17.10.2024, transmisă de către Apavital S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27034/18.10.2024, prin care se solicită emiterea hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani pentru cele trei Spau-ri, cu mențiunea că suprafața necesară pentru amplasarea SPAU 7 Gâștești este de 25 mp;

Terenul pe care se va amplasa SPAU 7 Gâștești, face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, atestată prin H.G.1354/2001, este parte din numărul de inventar 156 - strada Gâștești și parte din numărul cadastral 65282, are suprafața de 25 mp, valoarea de inventar de 2.299,90 lei și are destinația de drum/stradă;

Având în vedere Memoriul Tehnic privind lucrarea "Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași din cadrul proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă potabilă și apă uzată din județul Iași în perioada 2014 - 2020", transmis de către Daroconstruct S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29247 din data de 08.11.2024;

Având în vedere Planul de amplasament pentru obiectivul SPAU 7 - Gâștești - str. Gâștești, înregistrat la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 29248 din data de 08.11.2024;

Ținând cont că suprafețele de teren, proprietate publică a Municipiului Pașcani, necesare pentru amplasarea SPAU 2 Sodomieni și SPAU 4 Lunca, au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020, suprafețele terenurilor pentru cele două SPAU-uri nu fost modificate iar schimbarea pozițiilor acestora nu necesită a nouă aprobare din partea Consiliului Local al Municipiului Pașcani;

Având în vedere adresa nr. 27034/18.10.2024, transmisă de către Serviciul Administrație Publică;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani;

Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Direcția Economică și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din data de 30.06.2020 privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 - 2020" a terenurilor pentru construcția/ extinderea/ reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Mariana Asofiei

Direcția Economică,
Director Angelica Labonțu

Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Maria Zofariu

NR. 29247
An 2024 Luna 11 Zi 08
Anexe

MEMORIU TEHNIC

Privind lucrarea:



NR: 29247
DATA: 08/11/2024
COD: 1EC86

Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul
Iasi – axa 10- Pascani

COD DE IDENTIFICARE:

IS – CL – 12

Din cadrul proiectului :

**« PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A
INFRASTRUCTURII DE APA POTABILA SI APA
UZATA DIN JUDETUL IASI IN PERIOADA 2014-
2020 »**

Aprobat : Director Proiecte

Ing. Vieru Gabriel

Elaborat

Ing. Puscasu Andrei



✓ **Sub-obiect 3.6 – Infiintare retea canalizare menajera**

Se vor infiinta retele de canalizare pentru fiecare localitate componenta a UAT Pascani, astfel:

Lunca – L = 9.519 m; PVC SN8, Dn 250 mm,

Blagesti – L = 1.613 m; PVC SN8, Dn 250 mm,

Bosteni – L = 1.528 m; PVC SN8, Dn 250 mm,

Gastesti – L = 15.534 m; PVC SN8, Dn 250 mm,

Sodomeni – L = 3.275 m; PVC SN8, Dn 250 mm.

Reteaua de canalizare nou infiintata va avea o lungime totala de 31.469 m (inclusiv lungime traversari) si se va executa din conducte PVC SN8, cu diametrul Dn 250 mm, diametrul minim admis de STAS 3051-91 fiind de Dn 250 mm.

In tabelul urmatoar sunt prezentate strazile pe care au fost prevazute lucrarile de extindere:

Tabel 12 – Infiintare retea de canalizare

SUBOBIECT 3.6. INFIINTARE RETEA DE CANALIZARE MENAJERA										
Nr. Crt.	Denumire Strada/Localitate	Lungime retea (m)	Material si diametru conducta	Camine de vizitare (buc)	Camine de decantare (buc)	Camine de linistire (buc)	Racorduri 160mm(buc)	Racorduri 250mm(buc)	Traversari (buc)	Traversari (m)
1	Str.Avrani, Blagesti	1613	PVC De250mm	41	1		98		-	-
2	Str. Ion Creanga, Bosteni	631	PVC De250mm	19	1		47		-	-
3	Str. Libertatii, Bosteni	897	PVC De250mm	25	1		77		-	-
4	Str. 16 Februarie, Gastesti	418	PVC De250mm	12			30		-	-
5	Str. 24 Ianuarie, Gastesti	692	PVC De250mm	22			47		-	-
6	Str. Ana Ipatescu, Gastesti	208	PVC De250mm	5			15		-	-
7	Str. Barcan, Gastesti	56	PVC De250mm	2			4		-	-
8	Str. Berzel, Gastesti	93	PVC De250mm	5			5		-	-
9	Str. Buzdugan, Gastesti	170	PVC De250mm	5	1	1	14		-	-
10	Str. Ciocarlia, Gastesti	410	PVC De250mm	3			30		-	-
11	Str. Cizmarului, Gastesti	297	PVC De250mm	8	1		23		-	-
12	Str. Cucului, Gastesti	1055	PVC De250mm	27	1	2	66		-	-
13	Str. DS999, Gastesti	117	PVC De250mm	4			10		-	-
14	Str. Florilor, Gastesti	440	PVC De250mm	13			34		-	-
15	Str. Frunzeilor, Gastesti	271	PVC De250mm	5			16		-	-
16	Str. Gastesti, Gastesti	2211	PVC De250mm	66	3	5	128		1	12
17	Str. Gh.Doja, Gastesti	288	PVC De250mm	10			22		-	-
18	Str. Gradinarilor, Gastesti	205	PVC De250mm	4			18		-	-
19	Str. Gradinitel, Gastesti	242	PVC De250mm	10			9		-	-
20	Str. Metel Bazarab, Gastesti	144	PVC De250mm	4			0		-	-
21	Str. N.Balcescu, Gastesti	437	PVC De250mm	12			32		-	-
22	Str. Neamtului, Gastesti	3851	PVC De250mm	92		1	126		1	17
23	Str. Nuculet, Gastesti	411	PVC De250mm	13			21		-	-
24	Str. Paraul Sec, Gastesti	465	PVC De250mm	12	1		28		-	-
25	Str. Petru Rareș, Gastesti	768	PVC De250mm	23	1	1	45		-	-
26	Str. Pictis, Gastesti	440	PVC De250mm	11			24		-	-
27	Str. Salcamului, Gastesti	816	PVC De250mm	18			17		-	-
28	Str. Stanelor, Gastesti	497	PVC De250mm	14			27		-	-
29	Str. Teilor, Gastesti	154	PVC De250mm	3	1		10		-	-
30	Str. Trandafirilor, Gastesti	349	PVC De250mm	11			15		-	-
31	Str.Garii, Lunca	508	PVC De250mm	10	1	1	11		-	-
32	Str.1 Mai, Lunca	648	PVC De250mm	11	1	1	19		-	-
33	Str.Unirii, Lunca	2785	PVC De250mm	62	2	1	152		2	53
34	Str.Mihai Viteazul, Lunca	3757	PVC De250mm	87	1	1	161		-	-
35	Str.Vasile Lupu, Lunca	1768	PVC De250mm	56			54		-	-
36	Str. 13 Decembrie, Sodomeni	506	PVC De250mm	13	1		28		-	-
37	Str.Fericiirii, Sodomeni	2769	PVC De250mm	56	1	2	132		-	-

Executie racorduri

Odata cu realizarea retelei de canalizare, se va executa si racordarea tuturor utilizatorilor la aceasta.

Racordurile vor fi realizate din teava din PVC, SN8, De 160 mm si vor fi racordate in principal in caminele de vizitare amplasate pe colectorul de canalizare, pe principiul racordului pieptene.

Pe toata lungimea retelei de canalizare extinsa s-a prevazut un numar de 1595 racorduri.

Camine aferente retelei de canalizare

Pe conductele de canalizare care fac obiectul proiectului s-a prevazut un numar de 794 camine de vizitare, 19 camine de decantare si 15 camine de linistire, cu alcatuire conform STAS 2448-82.

Caminele de vizitare sunt amplasate la maximum 60 m intre ele (pe aliniamente), conform planurilor de situatie si a profilelor longitudinale.

✓ **Sub-obiect 3.7 – Statii de pompare apa uzata**

STATIA DE POMPARE APA UZATA

Statia de pompare apa uzata va fi prefabricata, carosabila, complet ingropata.

Statia de pompare va fi echipata cu 1+1 pompe (1A+1R) si va avea urmatoarele caracteristici

$$Q_p = 3.5 \text{ l/s}$$

$$H_p = 15 \text{ mCA}$$

S-a optat pentru solutia de echipare cu pompe submersibile montate uscat cu separare de solide. Conducta de refulare va transporta apa uzata menajera de la statia de pompare proiectata la retea de canalizare menajera gravitacionala proiectata, in caminul CM384 de pe strada Neamtului.

Conducta de refulare proiectata va fi realizata din tuburi PEID, PE100, PN10, SDR 17, De 90 mm, pentru ape uzate - cu dunga maro si va avea lungimea de 383 m.

Conducta de refulare se va monta in transee deschisa pe un pat de nisip de minim 10 cm. Dupa efectuarea probei de etanseitate pe tronsoane, se va umple transeea cu nisip stanga-dreapta si 10 cm deasupra generatoarei conductei de refulare

Statiile de pompare ape uzate sunt amplasate pe teritoriul UAT Pascani, pe teren public, astfel:

Tabel 13 – Statii pompare apa uzata

SUBOBIECT 3.7. STATII POMPARE APA UZATA										
Nr. Crt.	Denumire SPAU /Localitate	Lungime refulare (m)	Material si diametru conducta	Camine de vane (buc)	Subtraversari	Supratraversari	Lungime traversari	Qp (l/s)	Hp (mCA)	Masive ancoraj (buc)
1	SPAU 1 Pascani	584	PEID De90mm	2	1	-	23	3.5	14.5	
2	SPAU 2 Pascani	78	PEID De110mm	1	-	-	-	5.67	6	
3	SPAU 1 Lunca	650	PEID De90mm	4	1	-	20	4.39	14.5	
4	SPAU 2 Lunca	73	PEID De110mm	2	1	-	13	6.94	7	
5	SPAU 3 Lunca	724	PEID De140mm	3	1	-	30	10.12	12	
6	SPAU 4 Lunca	56	PEID De140mm	2	1	-	55	11.58	8	
7	SPAU 5 Lunca	241	PEID De140mm	1	1	-	25	12.73	8.5	1
8	SPAU 1 Blagesti	1098	PEID De110mm	9	1	1	178	7.26	21	
9	SPAU 1 Bosteni	662	PEID De180mm	1	-	1	34	21.56	46.5	
10	SPAU 2 Bosteni	43	PEID De180mm	2	-	-	-	20	5.5	4
11	SPAU 1 Gastesti	466	PEID De110mm	2	-	-	-	6.27	30.5	3
12	SPAU 2 Gastesti	123	PEID De110mm	3	-	1	10	7.49	12	1
13	SPAU 3 Gastesti	988	PEID De90mm	5	1	-	14	3.67	32.5	2
14	SPAU 4 Gastesti	447	PEID De90mm	2	-	-	-	4.36	25.5	2
15	SPAU 5 Gastesti	337	PEID De90mm	1	-	-	-	4.22	22	2
16	SPAU 6 Gastesti	196	PEID De90mm	1	-	-	-	3.5	11	
17	SPAU 7 Gastesti	410	PEID De90mm	1	-	-	-	3.5	21	1
18	SPAU 8 Gastesti	361	PEID De90mm	2	-	-	-	3.5	30	3
19	SPAU 9 Gastesti	525	PEID De90mm	2	-	-	-	3.5	42	4
20	SPAU 1 Sodomeni	746	PEID De90mm	3	-	-	-	3.5	25	3
21	SPAU 2 Sodomeni	58	PEID De180mm	2	1	-	25	25.81	8	

Statiile de pompare vor fi prefabricate, carosabile, complet ingropate.

Statiile de pompare ape uzate menajere sunt echipate cu 1+1 pompe (1A+1R), cu capacitatea calculata in functie de debitul colectat si de inaltimea de pompare necesara pe refulare.

S-a optat pentru solutia de echipare cu pompe submersibile montate uscat cu separare de solide.

Conducta de refulare exterioara statiei va fi din polietilena de inalta densitate PEID, PE 100, SDR 17, PN 10.

Instalatii de ventilatie

Statiile de pompare cu separare de solide vor fi prevazute cu sistem de ventilatie complet din fabricatie.

Conducte de refulare

Conductele de refulare vor transporta apa uzata menajera de la statiile de pompare proiectate la reseaua de canalizare menajera gravitationala existenta sau proiectata.

Conductele de refulare proiectate sunt prevazute din tuburi PEID, PE100, PN10, SDR 17, De 90 - 180 mm, pentru ape uzate - cu dunga maro.

Conductele de refulare se vor monta in transee deschisa (cu exceptia traversarilor), pe un pat de nisip de minim 10 cm. Dupa efectuarea probei de etanseitate pe tronsoane, se va umple transeea cu nisip stanga-dreapta si 10 cm deasupra generatoarei conductei de refulare.

Noua pozitie la spau 7 (statie pompare apa uzata pentru reseaua decanalizarea ce deservește strada Gastesti) este pe domeniul public la intersecția dintre Str. Gastesti si str. Topile conform schita anexata, este necesara functionarii retelei de canalizare.

Intocmit,

Ing. Puscasu Andrei



Secretar / [Redacted]



Trimitere e-mail: CL12 PRIM PASCANI SOLICIT HCL TEREN SPAU.pdf

From Andrei MUNTEANU <andrei.munteanu@apavital.ro>
Date Thu 10/17/2024 3:43 PM
To Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>
Cc Calin RANG <calin.rang@apavital.ro>; Gabriel Vieru <gabriel.vieru@darconstruct.ro>

1 attachments (308 KB)
CL12 PRIM PASCANI SOLICIT HCL TEREN SPAU.pdf

27034
2025 10 18

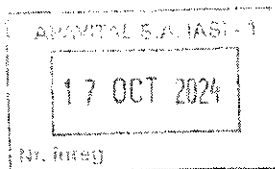
ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Mesajul este gata pentru a fi trimis cu următoarele atașări fișier sau link:

CL12 PRIM PASCANI SOLICIT HCL TEREN SPAU.pdf

NR: 27034
DATA: 18/10/2024
COD: 1001E

SAP
Id. Agentului
Solicitant HCL W
de specialitate
Comp. patrimoniu
Comp. Asocierii
Comp. Indice
T: 15.10.2024
Comp. Juridic
- dr. Cefaru
21.10
2024
18/10/2024, 09:12



Str. Mihai Costăchescu nr. 6, Iași, RO-700495
 telefon: +40 232-215410, 215411 fax: +40 232-212741
 contact@apavital.ro www.apavital.ro

Nr. 58575/17.10.2024

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
office@primariapascani.ro

Spre știință: Domului Primar PINTILIE MARIUS-NICOLAE

Re: POIM 2014 - 2020 - CL 12 - „Extinderea sistemului de apă și canalizare în Județul Iași - axa 10 - Pașcani”

Stimate domnule Primar

Subscrisa, **APAVITAL S.A.**, cu sediul în municipiul Iași, strada Mihai Costăchescu, numărul 6, județul Iași, număr de ordine în registrul comerțului J22/1/1991, cod unic de înregistrare RO1959768, cont bancar nr. RO47RZBR0000060003107233 deschis la Raiffeisen Bank, Sucursala Iași, telefon 0232/215410, fax 0232/212741, reprezentată prin director tehnic - dr. ing. Ștefan Andi Dumitraș, aduce la cunoștință următoarele:

După cum vă este cunoscut, la data prezentei se află în derulare contractul de lucrări CL 12 - „Extinderea sistemului de apă și canalizare în Județul Iași - axa 10 - Pașcani”.

Urmare a adresei nr. 58575/18.09.2024 transmisă de APAVITAL către Primăria Municipiului Pașcani și având în vedere adresa nr. 23120/18.09.2024, transmisă de către Primăria Municipiului Pașcani antreprenorului DAROSCONSTRUCT SRL, cu privire la regimul juridic al terenurilor pe care se regăsesc noile poziții ale următoarelor SPAU-uri: SPAU 2 Sodomeni, SPAU 4 Lunca și SPAU 7 Gâștești.

Vă rugăm să emiteți un HCL pentru cele trei SPAU-uri, cu mențiunea că suprafața necesară pentru amplasarea SPAU 7 Gâștești este de 25 mp.

Vă mulțumim.

Cu stimă,

Dr. ing. Ștefan Andi DUMITRAȘ
 Director Tehnic



APAVITAL S.A.
 Capital social subscris și vărsat 79.022.300 lei; NIRC: J-22-1-91; COD SIRUES: 543040;
 CUI: 1959768 AF:RO; Cont Raiffeisen Bank S.A. - Agenția Iași: RO47RZBR0000060003107233;
 Cont Trezorerie Iași: RO17TREZ4065069XXX002179

Intocmit de: ing. Andrei MUNTEAN
 Diriginte Sanitar

Verificat de: ing. Ciprian SAVASTRU
 Șef Serviciu Investiții-Dezvoltare



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Str. Ștefan cel Mare, Nr.16, cod: 705200 PAȘCANI
Telefon: 0232.762.300; Fax: 0232.766.259
e-mail: office@primariapascani.ro

Nr. 27034/18.10.2024

Către,

**Compartimentul Patrimoniu și Contracte --
Compartimentul Juridic și Contencios**

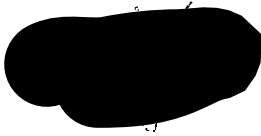
Prin prezenta vă înaintăm adresa S.C..APAVITAL S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 27034/18.10.2024, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru următoarele SPAU-uri: SPAU 2 Sodomeni, SPAU 4 Lunca și SPAU 7 Gâștești, cu mențiunea că suprafața necesară pentru amplasarea SPAU 7 Gâștești este de 25 mp.

Conform apostilei Secretarului General se solicită întocmirea proiectului de hotărâre, a referatului de aprobare și a raportului de specialitate, cu indicarea termenului de 15.11.2024, pentru a putea fi introduse pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local Pașcani, aferentă lunii noiembrie 2024.

Serviciul Administrație Publică,
Apostol Paul Iulian



28.10.2024





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200 PAȘCANI-ROMÂNIA
Telefon 0232-762300; 0232-762530; Fax 0232-766259;
e-mail office@primariapascani.ro

Nr. 23120 18.09. 2024

Către,

S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L.

Mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr. 76A, imobil C1, etaj 1, birou 1 jud. Iași

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 4538/11.09.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub numărul 23120/11.09.2024 prin care solicitați regimul juridic al terenurilor pe care se regăsesc noile poziții de spații cuprinse în lucrările de fac obiectul contractului de lucrări nr. 166/09.06.2022 „Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași – axa 10 Pașcani”, vă comunicăm următoarele:

- SPAU 2 Sodomeni

Terenul pe care este proiectat SPAU 2 Sodomeni se află în domeniul public al municipiului Pașcani și este înregistrat la nr. de inventar 204 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Mun. Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, număr cadastral 70207.

- SPAU 4 Lunca

Terenul pe care este proiectat SPAU 4 Lunca se află în domeniul public al municipiului Pașcani și este înregistrat la nr. de inventar 18 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, număr cadastral 65232.

SPAU 7 Gâștești

Terenul pe care este proiectat SPAU 7 Gâștești se află în domeniul public al municipiului Pașcani și este înregistrat la nr. de inventar 156 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Mun. Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Mun. Pașcani, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local la Municipiului Pașcani nr. 90/30.05.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafețelor de teren înscrise la pozițiile 3, 26, 32, 33, 41, 60, 64, 71, 75, 77, 79, 83, 84, 88, 112, 114, 119, 132, 143, 156, 176, 179, 188, 936, 937 și respectiv 1038, număr cadastral 65282.

Anexăm la Prezenta extras din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 și Hotărârea Consiliului Local la Municipiului Pașcani nr. 90/30.05.2016

Cu stimă,

ROMÂNIA
PRIMAR,
MARIUS-NICOLAE PINTILIE

SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Bogdan Lungu

Am primit un exemplar
PAȘCANI A NARE

18.09.2024



DAROCONSTRUCT



Str. Aurel Vlaicu, nr. 76A, Imobil C1, etaj. 1, birou 1, Iasi, cod postal 700382 • Casuta Postala nr. 1040, Oficiul Postal nr.4, Iasi
Tel: 0371 024524 • Fax 0232 222108 • E-mail: office@darconstruct.ro • Cod Fiscal RO17749762, ORC J22/1774/2005
Cont nr. RO68BRDE240SV76702322400 (RON) – BRD-GSG Iasi • Cont nr. RO80TREZ4065069XXX017147 (RON) – TREZORERIA Iasi

Nr 2731 / 04.06.2024

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI
Fax: 0232 766 259
Email: office@primariapascani.ro

De la: ASOCIEREA: S.C DAROCONSTRUCT S.R.L – S.C GIRONAP PROD S.A
Lider de asociere: S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L.
Str. Aurel Vlaicu, nr. 76A, Imobil C1, etaj. 1, birou 1, Iasi, cod postal 700382, Tel:
0371.024.524., E-mail: office@darconstruct.ro

Spre stiinta: SC APAVITAL SA
In atentie: Ciprian Săvăstru – Șef serviciu investiții dezvoltare
ciprian.savastu@apavital.ro

Referire la: Contractul de lucrări IS – CL –12 Acordul Contractual nr. 166/09.06.2022
Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iasi – axa 10- Pascani

Subiect: Solicitare punct de vedere pentru domeniul public

Pagini: 1 pagina + 6 pagini Anexe

Stimate Domnule Primar,

În vederea executării lucrărilor ce fac obiectul contractului, de lucrări nr. 166/09.06.2022 “Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iasi – axa 10- Pascani, lucrări desfășurate în baza Autorizației de Construire nr 42 / 27.05.2022”, vă rugăm să ne prezentați punctul dumneavoastră de vedere în legătură cu apartenența la domeniul public a următoarelor obiective:

- SPAU 2 Sodomeni conform Anexa 1;
- SPAU 4 Lunca conform Anexa 2;
- SPAU 7 Gastesti conform Anexa 3;

Persoana de contact din partea S.C. DAROCONSTRUCT S.R.L. Iași va fi domnul ing. Puscasu Andrei, telefon 0731 900 261.

Va multumim.

Cu deosebită stimă,

Biroul tehnic

ing. Bosoroaga Ghena

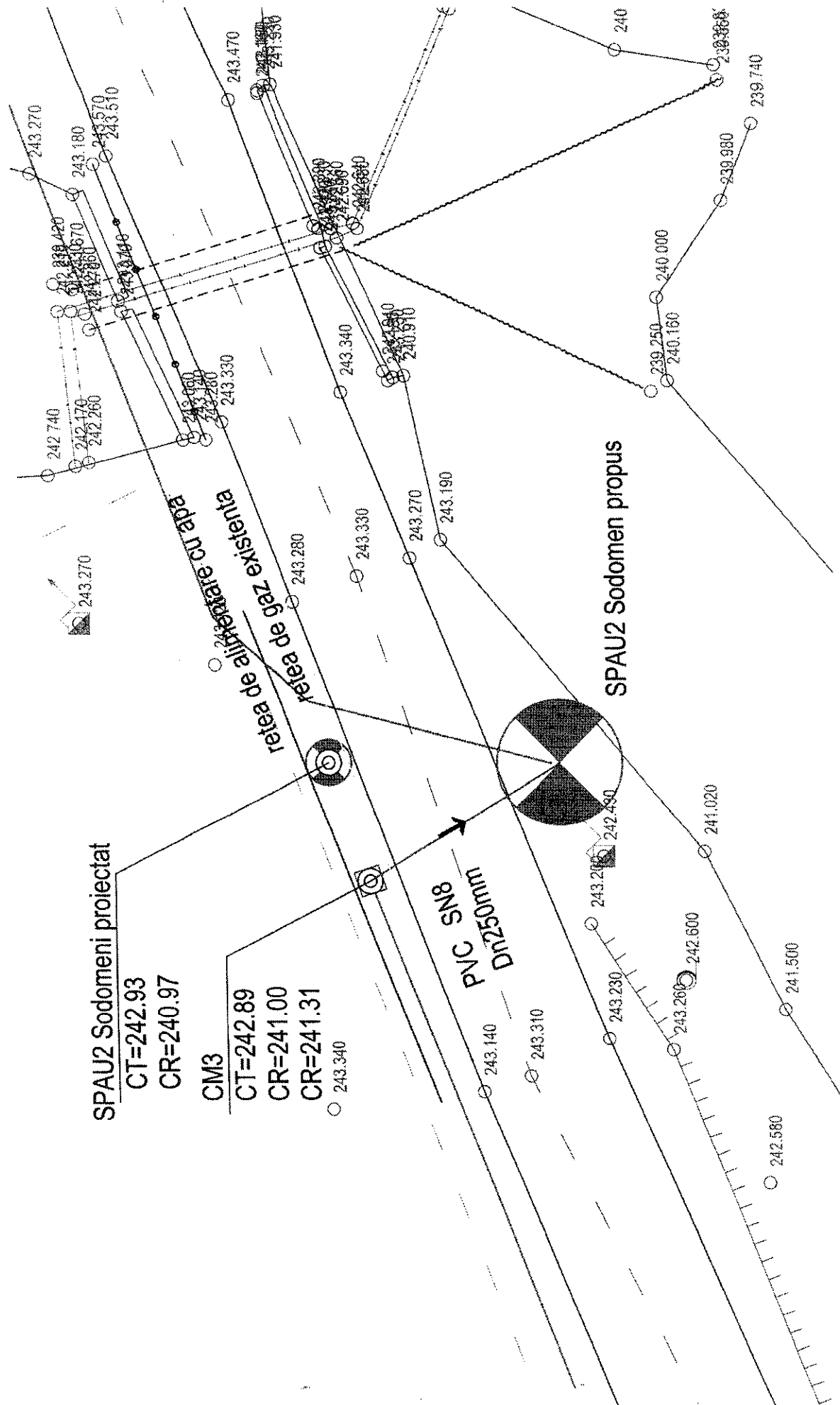
tel: 0727-882.406

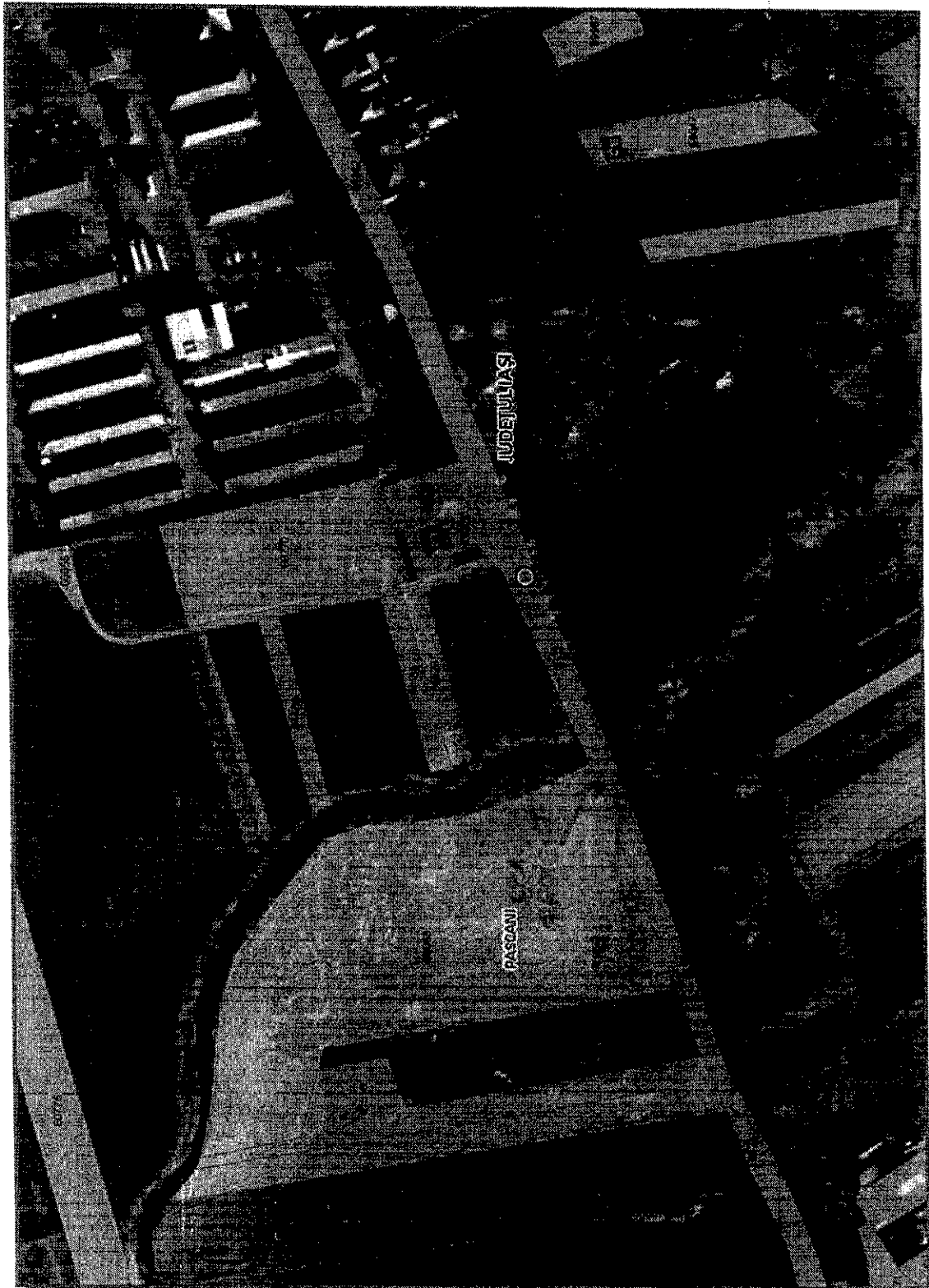
email: ghena.bosoroaga@darconstruct.ro

office@darconstruct.ro



04.06.2024





SPAU4 Lunca propus la dimensiunile reale
CT=213.07
CR=209.26

CD4

De140mm PEHD

(Bt.)

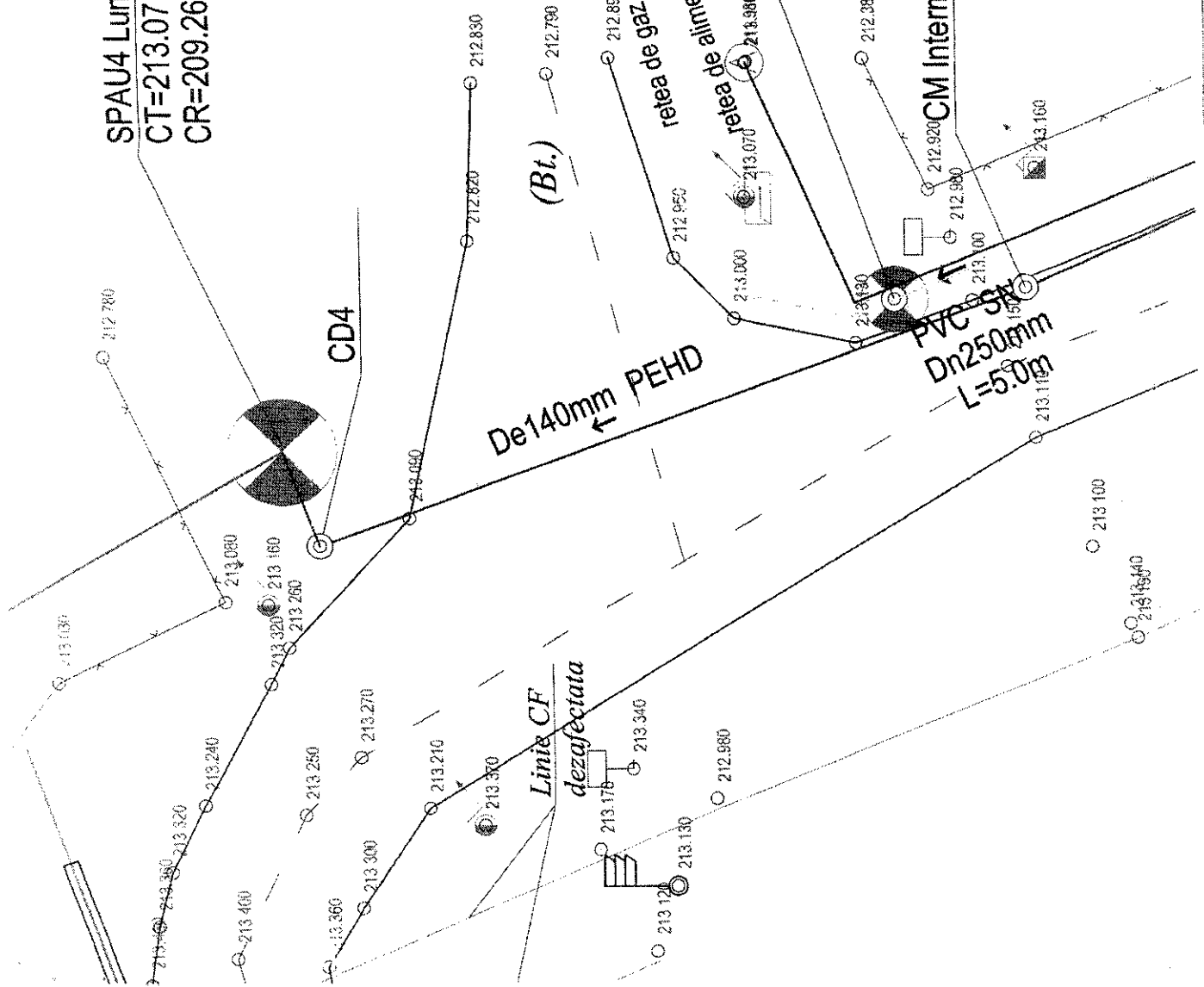
retea de gaz existenta

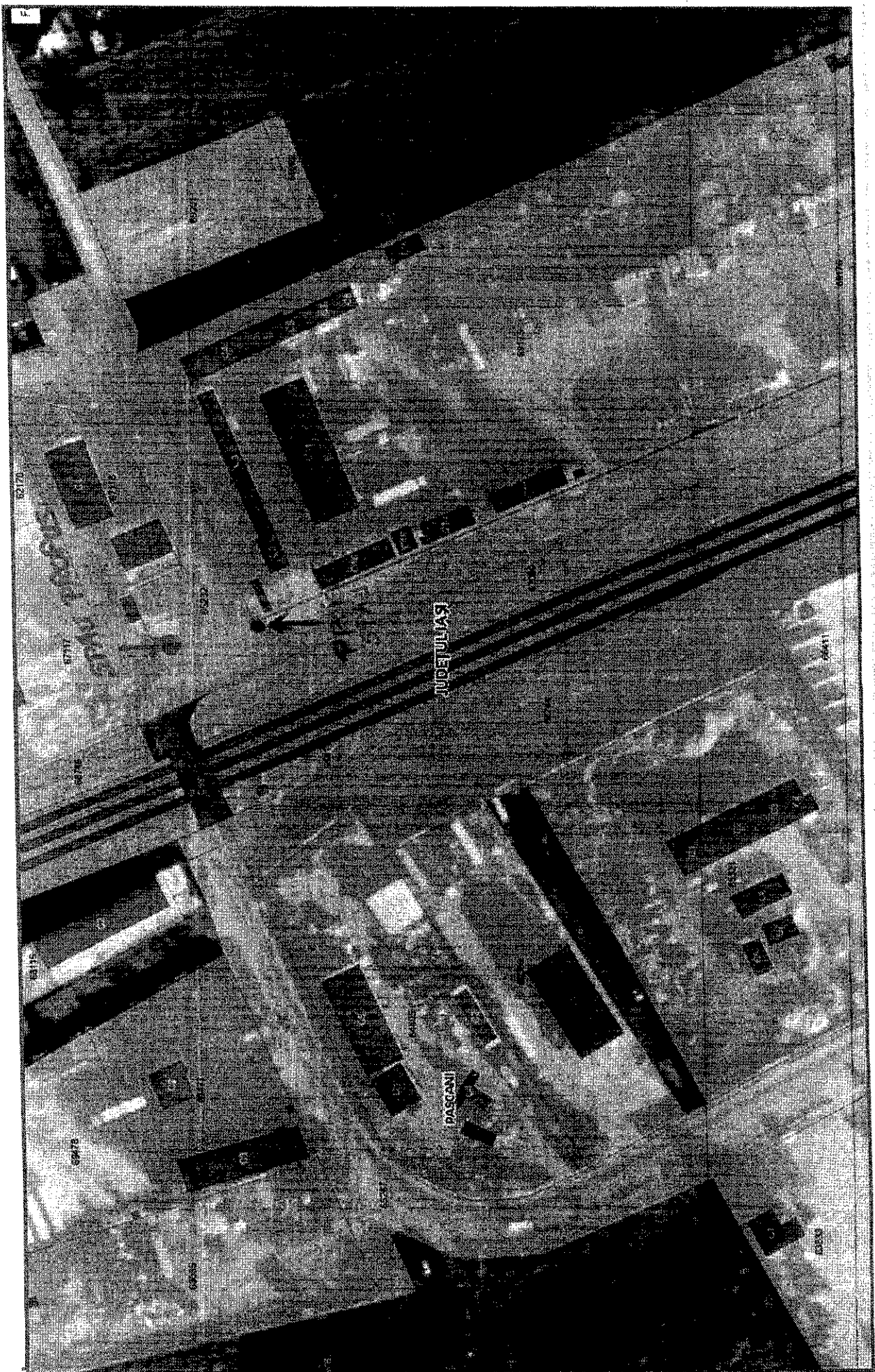
retea de alimentare cu apa
SPAU4 Lunca proiectat
CT=213.07
CR=209.26

CM Intermediar

PVC SN
Dn250mm
L=5.0m

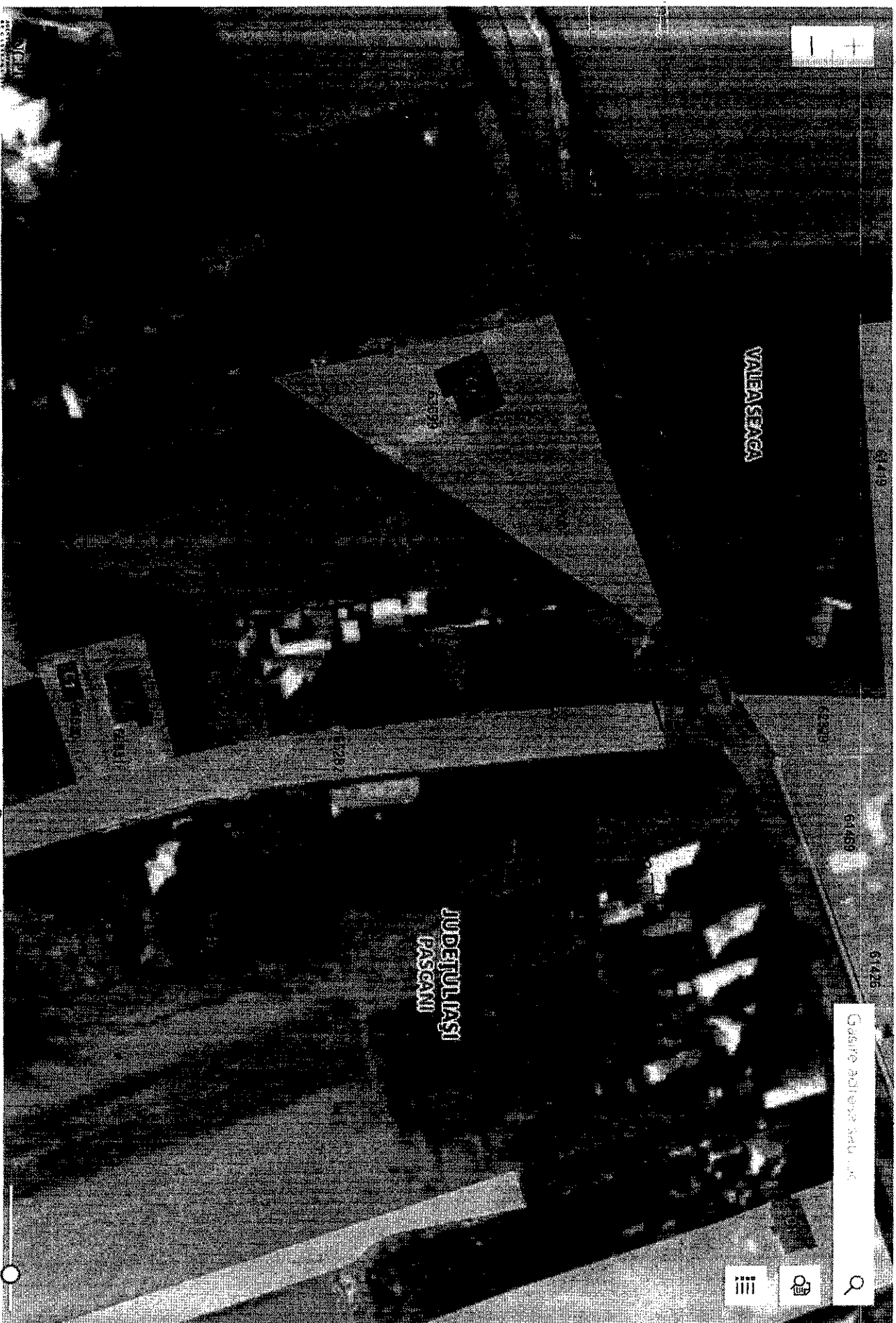
Linie CF
dezafectata





6/4/24, 9:21 AM

Imobile eTerra - Public

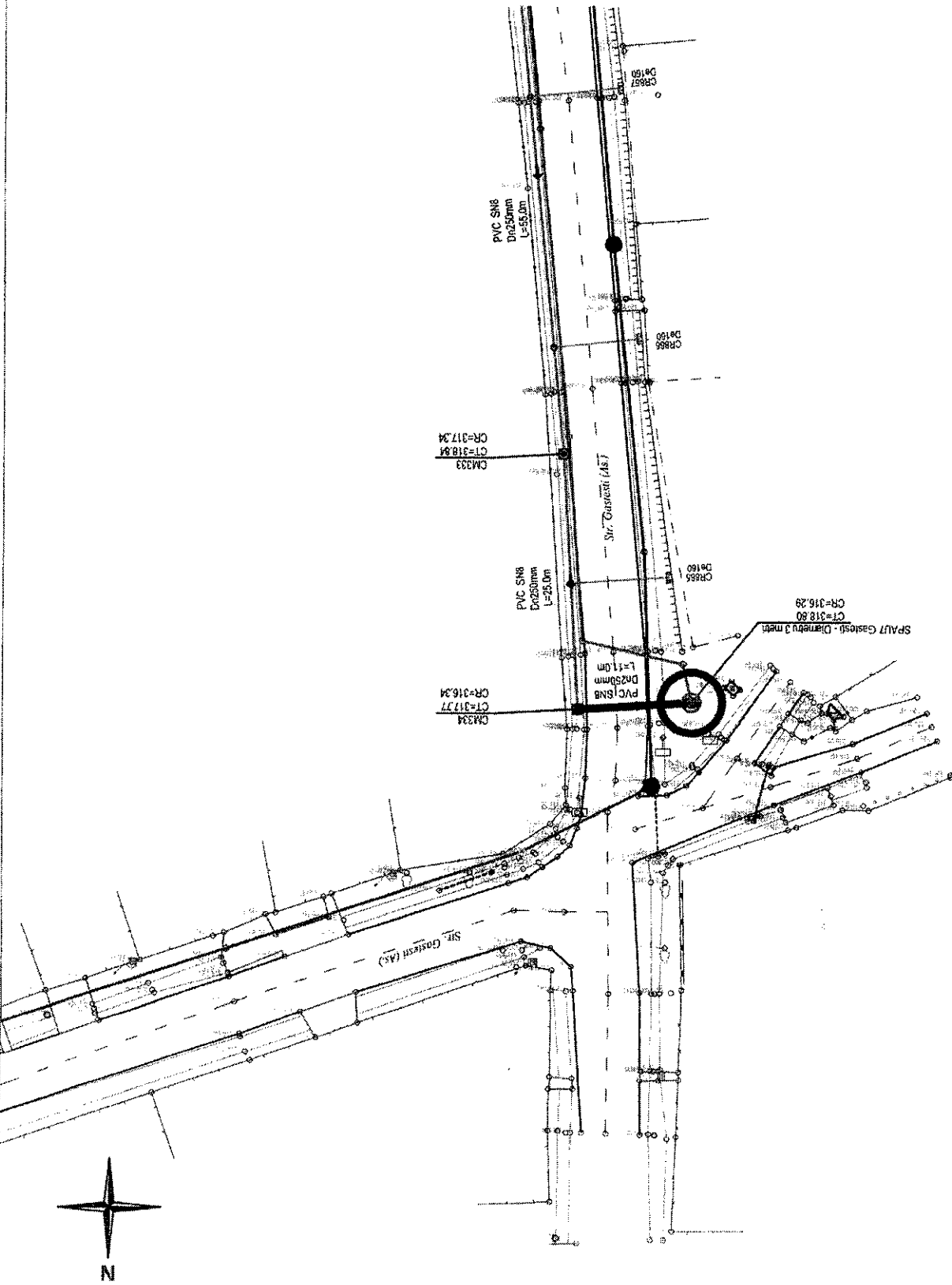


<https://geoportal.anp.ro/geoportal/mobile/Harta.html>

Obiectiv SPAU + GAȘTESȚI

Powered by Esri

Date 1/2007	ANFLASAMENT "Inchidarea Gazei, St. Gazei, SPAT 7" PLAN DE SITUATIE
----------------	---



HOTĂRÂREA Nr. 112
din data de 30.06.2020

privind punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 – 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10509/23.06.2020, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, Ing. Dumitru Pantazi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

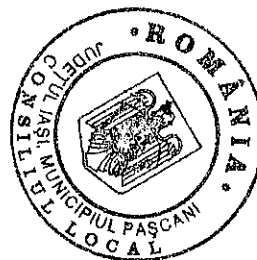
Având în vedere dispozițiile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin.(1), alin. (2), litera d) și alin. (7), litera n) și art. 286, alin.(1) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al municipiului Pașcani, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 33 din 20.02.2020 privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor de construcție/extindere/reabilitare a obiectivelor de investiții din cadrul proiectului P.O.I.M. implementat pe administrativul Municipiului Pașcani și aprobarea solicitării de scoatere din circuitul agricol a terenului în suprafața de 3250 mp, proprietate privată a



Municipiului Pașcani, identificat în T1, PS 3, Nr. Cad. 66468, Municipiul Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere Adresa din partea SC Apavital SA Iași înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 810 din 16.01.2020 prin care solicită emiterea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani cu privire la punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 – 2020" a terenurilor pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia pe raza UAT Pașcani;

Având în vedere Adresa din partea A.R.S.A.C.I.S. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 8625 din 26.05.2020 prin care solicită emiterea Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea completării documentației depuse la Ministerul Fondurilor Europene pentru semnarea contractului de finanțare;

Având în vedere Adresa din partea Serviciului de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, înregistrată sub nr. 810 din 21.01.2020;

Având în vedere Raportul comun de specialitate, întocmit de către Serviciul de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă, Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, înregistrat sub nr. 10510/23.06.2020;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. 694/26.06.2020;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 687/26.06.2020;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 672/25.06.2020;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă punerea la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 – 2020" terenurile pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, situate pe administrativul Municipiului Pașcani, prezentate în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Obiectivele de investiții aferente "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 – 2020", se vor construi/extinde/reabilita pe terenuri care se află în domeniul public al U.A.T. Pașcani, terenuri disponibile pentru realizarea obiectivelor propuse în proiect.

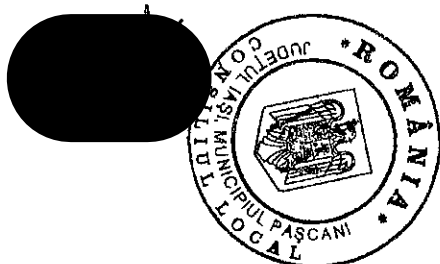
Art.3 Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Pașcani prin aparatul de specialitate.

Art.4 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Municipiului Pașcani.

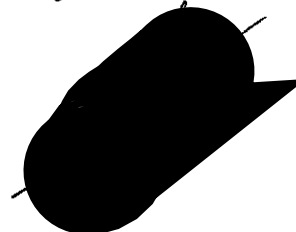
Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Serviciul de Cadastru, Fond Funciar și Consultanță Agricolă
- Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale
- Unitatea de Monitorizare a Serviciilor Publice
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- A.R.S.A.C.I.S. Iași
- S.C. Apavital S.A. Iași
- Mass media.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
UNGUREANU VASILICĂ COSMIN**



**Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
cons. jr. JITARU IRINA**



Anexa nr. 1

La Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 112 din 30.06.2020

Tabel nominal cu terenurile aflate pe administrativul Municipiului Pașcani care la propunerea SC Apavital SA Iasi se pun la dispoziția "Proiectului Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014 – 2020", pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Nr. crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Locația propusă pentru obiectivul de investiții	Suprafața de teren ocupată temporar/ definitiv [mp]	Poz. din Anexa la HG 1354/2001; HCL 53/1999
1.	SPAU 1	Pașcani/str. Mușatinilor, Nr. Cad. 65178	25,00	71
2.	SPAU 2	Pașcani/str. Rozelor - trons.1, Nr. Cad. 65082	30,25	79
3.	SPAU 1	Lunca/str. Mihai Viteazu, Nr. Cad. 65704	30,25	112
4.	SPAU 2	Pașcani/str. Unirii, Nr. Cad. 65209	30,25	88
5.	SPAU 3	Pașcani/str. Unirii, Nr. Cad. 65209	36,00	88
6.	SPAU 4	Pașcani/ str. 1 Mai, Nr. Cad. 65232	36,00	18
7.	SPAU 5	Pașcani/str. Gării, Nr. Cad. 65267	36,00	56
8.	SPAU 1	Blăgești/str. Avram Iancu(DS 581)	30,25	123
9.	SPAU 1	Bosteni/- str. Libertății (DS 163), Nr. Cad. 65190	42,25	188
10.	SPAU 2	Bosteni/- str. Ion Creangă (DS 667), Nr. Cad. 65401	42,25	187
11.	SPAU 1	Găstesti/- str. Găstesti (DS 125), Nr. Cad. 65282	42,25	156
12.	SPAU 2	Găstesti/- str. Găstesti (DS 125), Nr. Cad. 65282	30,25	156
13.	SPAU 3	Găstesti/str.Cucului(DS215) - trons.2, Nr. Cad. 65419	25,00	151
14.	SPAU 4	Găstesti/str. Buzdugan (DS 931), Nr. Cad. 65317	25,00	147
101 5.	SPAU 5	Găstesti/str. Teiului (DS 965), Nr. Cad. 65313	30,25	165
16.	SPAU 6	Găstesti/ str. Petru Rareș (DS 218), Nr. Cad. 65471	30,25	161
17.	SPAU 8	Găstesti/str. Cizmarului (DS 1064), Nr. Cad. 65421	25,00	150
18.	SPAU 9	Găstesti/str. Paraul Sec (DS 999), Nr. Cad. 65445	25,00	163
19.	SPAU 1	Sodomeni/ str. Mos Ion Roata, Nr. Cad. 66256	25,00	175
20.	SPAU 2	Sodomeni/ str. Fericirii (DS 14), Nr. Cad. 66281	42,25	172
21.	Stație pompare apă potabilă	Pașcani/cămin de vane a rezervoarelor din gospodăria de apă	-	223-224

